

Rengøring og vedligeholdelse – Skridsikre belægninger i tørre lokaler

1. SYSTEMBESKRIVELSE OG FORMÅL

Med tørre lokaler forstås rum, der ikke regelmæssigt udsættes for væde.

Denne anvisning vedrører rengøring og vedligeholdelse af skridsikre hærdeplastgulve fra Flowcrete.

Formålet med en korrekt vedligeholdelse er at sikre, at gulvet bibeholder sine tekniske egenskaber og sin funktionelle ydeevne over tid. For denne type belægning er den absolut vigtigste funktion at bevare overfladens struktur, da forkerte rengøringsmetoder kan fylde strukturen med snavs eller kemikalierester, hvilket eliminerer skridsikringen.

Bemærk, at plastiske forureninger som fedt er meget svære at fjerne fra en struktureret overflade med udelukkende tørrengøring og kræver derfor særlig opmærksomhed.

2. BYGGERENGØRING OG ETABLERING

Inden gulvarealet tages i brug for første gang, skal der udføres en grundig etableringsrengøring. Inden det egentlige arbejde påbegyndes, skal der altid udføres en mindre test på et begrænset område for at kontrollere, at belægningen tåler det aktuelle kemikalie.

2.1 Tørrengøring

Alt byggestøv og snavs fjernes ved støvsugning eller fejning med spåner.

2.2 Oliefjernelse

Ved behov anvendes produktet Flowcrete Oil Remover blandet i koldt vand for at fjerne eventuelle olierester fra byggeperioden.

2.3 Vask

En første vådrengøring udføres med et mildt alkalisk middel som Flowcrete Special Cleaner for at fjerne appliceringsrester. Til større arealer anbefales maskinel rengøring.

2.4 Overfladebehandling

Det er vigtigt at vide, at skridsikre gulve under ingen omstændigheder må overfladebehandles med polish, i modsætning til glatte overflader, da dette fylder strukturen og forringer skridsikringens egenskaber alvorligt.

3. RENGØRINGSFREKVENNS OG DOSERING

Rengøringsfrekvensen styres af, hvor meget snavs og slitage gulvet udsættes for. En fælles retningslinje er aldrig at overdosere produkterne. Forbedret effekt opnås i stedet gennem lunkent vand og korrekt virketid for kemikalierne. Bemærk, at eventuelle kalkaflejringer binder snavs og fedt til gulvoverfladen, hvilket betyder, at kalken regelmæssigt skal fjernes med tilpasset kemi for at gulvet bliver helt rent.

3.1 Rengøringsfrekvens

- Højt trafikniveau gælder indgange, butikker og produktionsarealer. Vask udføres dagligt.
- Middel trafikniveau gælder klasseværelser, kontorer og klinikker. Vask udføres 3 gange om ugen.
- Lavt trafikniveau gælder mødelokaler, depotrum og private kontorer. Vask udføres efter behov.

Pletfjerning og dybderengøring udføres altid efter behov uanset trafikniveau.

3.2 Standarddosering per 8 liter vand

- Flowcrete Special Cleaner doseres med 25 ml til daglig rengøring og 50 ml til periodisk rengøring. Ved grundrengøring doseres 25 ml til 1 liter vand. En mikrobekyttende film kan også sprayes ud med en fortynding på 1 til 40.
- Flowcrete Oil Remover doseres med 100 ml til daglig rengøring, 400 ml til periodisk rengøring og 800 ml til grundrengøring. Dette produkt skal primært anvendes i koldt vand.
- Flowcrete Spot Remover fortyndes 1 til 10 til daglig rengøring, 1 til 2 til periodisk rengøring og 1 til 1 til grundrengøring.

4. KORREKT UDSTYR OG METODEVALG

For et skridsikkert gulv er valget af mekanisk udstyr afgørende, da strukturen ødelægger forkerte rengøringsredskaber.

- Manuel tørrengøring udføres bedst med støvsuger eller ved fejning med spåner. Ved fejning med spåner er det et strengt krav at anvende fugtimpregnerede fejerspåner, som er helt fri for olie, for at binde og opsamle støv. Traditionel moppevask fungerer ofte dårligt på strukturerede overflader, da moppen sidder fast.
- Maskinskuring kræver en kombiskuremaskine udstyret med børster eller børsterondeller. Børstehårene er nødvendige for at nå ned i overfladens tekstur og løfte snavset. Det er børstehårets evne til at nå ned i ujævnhederne, der gør børsten overlegen, og polypropylenbørster er det mest skånsomme og effektive valg. Hvis ekstrem tilsmudsning fremtvinger anvendelse af mere aggressive børster imprægneret med for eksempel siliciumkarbid, skal det bemærkes, at disse har en slibende effekt, som gradvist sliber og matterer gulvets beskyttende toplak.
- Hvad der skal undgås helt, er anvendelse af skurefibre eller almindelige rengøringsrondeller, da disse straks slides i stykker mod det ru gulv og efterlader fnug. Anvend udelukkende børster. Pletfjerning med Flowcrete Spot Remover kræver en sprayflaske, som er forsynet med EPDM-pakning.

5. INSTRUKTIONER TRIN FOR TRIN

5.1 Metode til daglig manuel fejning med spåner

Ved al tørrengøring er det vigtigt at begrænse støvdannelsen. At gøre gulvet vådt kan hurtigt gøre det snavset og glat.

1. Læg en cirka 10 centimeter bred streng af de godkendte og oliefrige fejerspåner ud over gulvet.
2. Fej strengen fremad over gulvet, så spånerne fanger og binder støv og partikler.
3. Fej og skovl til sidst spånerne og forureningerne op.

5.2 Metode til periodisk maskinskurning

1. For stærkt forurenede arealer kræves maskinel bearbejdning med højere koncentration af kemi. Fyld kombimaskinen med vand og korrekt kemikaliedosering. Lunkent vand giver den bedste effekt for Flowcrete Special Cleaner, mens Flowcrete Oil Remover primært skal anvendes med koldt vand.
2. Kør maskinen med sugefunktionen slukket og påfør midlet. Lad det virke i cirka 10 minutter uden at tørre ind for at løfte snavset fra underlaget.
3. Kør en anden omgang over overfladen med børster eller rondel og hav sugefunktionen tændt.
4. Gulvet skal skylles ekstra grundigt med rent vand for at sikre, at intet snavsevand tørrer ind på gulvet, hvilket ellers efterlader en snavsbindende hinde.
5. Hvis Flowcrete Special Cleaner er blevet anvendt, kan gulvet poleres med polermaskine ved cirka 1000 rpm for at hærde overfladen yderligere.

6. PLETFJERNING OG SPECIALRENGØRING

- Gummimærker fra dæk håndteres bedst med Flowcrete Spot Remover. Begynd altid med en svag fortynding på 1 til 10 og øg koncentrationen trinvis efter behov op til maksimalt 1 til 1. Test derefter den præcist blandede opløsning på et mindre område først for at sikre, at der ikke opstår hvide pletter. Spray med en godkendt EPDM-flaske, lad virke, bearbejd og skyl grundigt. Produktet har en pH-værdi på cirka 6 i koncentrat og må aldrig anvendes på asfaltbelagte arealer.
- Olie fjernes effektivt med Flowcrete Oil Remover. Bland midlet i koldt vand og lad det virke i cirka 10 minutter, da virketiden er helt central for at løfte olien op fra underlaget.

7. KRITISKE ADVARSLER OG SKADEHÅNDTERING

- Anvend aldrig skurefiber på dette gulv, da det sidder fast i strukturen.
- Anvend aldrig olieimprægnerede fejespåner ved fejning. Olien efterlader over tid en smattet belægning, som fylder strukturen og totalødelægger gulvets skridsikring.
- Anvend aldrig Flowcrete Spot Remover i ufortyndet koncentrat. En blanding, som er stærkere end den maksimalt tilladte fortynding på 1 til 1, ødelægger overfladen med det samme, og enhver form for overdosering efterlader permanente hvide pletter. Det skal altid fortyndes med vand, og forkert fortynding giver uønskede hvide pletter.
- Hvis gulvet har en afledende funktion for statisk elektricitet, må almindelige rengøringsprodukter absolut ikke anvendes. De giver isolerende aflejringer, som hæmmer den ledende evne betydeligt og skaber en farlig personlig opladning.
- Revner, dybe ridser eller huller i belægningen skal anmeldes omgående til den bygningsansvarlige. Skader repareres altid med samme originalmateriale, som oprindeligt blev anvendt.

Bemærk, at når dette dokument udskrives eller gemmes eksternt, er det ikke kontrolleret og er måske derfor ikke den seneste udgave.
